

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, Лянгасово, ул. Горького, д. 9
/в очной - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.9, пог. № 1

Дата и время проведения собрания – 27.07.18 в 18⁰⁰ час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 27.07.18 по 31.07.2018

Инициаторы проведения собрания – Ашканова Елена Евгеньевна, соб. кв. 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 432,2 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 365,7 кв.м., что составляет 84,61 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г.
3. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома прямого договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.
4. Утверждение ежемесячного размера платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
5. Уполномочить ООО "Кировжилсервис" и обязать ресурсоснабжающие компании заключить агентский договор для взыскания и начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома в квитанциях ресурсоснабжающих компаний, на условиях, предложенных управляющей компанией ООО "Кировжилсервис" и ресурсоснабжающими организациями.
6. Настоящим решением собственники многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д.9 подтверждают в полном объёме ранее принятое в очной форме решение общего собрания собственников, оформленное протоколом общего собрания собственников от 29.01.2018 г. (вх. № 229П от 26.03.2018 г. ООО «Кировжилсервис»).
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Ашканова Елена Евгеньевна, соб. кв. 3

Секретарём собрания - Рогожина Ирина Анатольевна, соб. кв. 2

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 365,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение принято

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения

(отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 365,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2018 г.

3. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома прямого договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

Голосовали по пункту 3 :

«ЗА» - 365,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: заключить собственниками помещений многоквартирного дома прямого договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором

4. Утверждение ежемесячного размера платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Голосовали по пункту 4. :

«ЗА» - 365,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

5. Уполномочить ООО "Кировжилсервис" и обязать ресурсоснабжающие компании заключить агентский договор для взыскания и начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома в квитанциях ресурсоснабжающих компаний, на условиях, предложенных управляющей компанией ООО "Кировжилсервис" и ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали по п.5:

«ЗА» - 365,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: уполномочить ООО "Кировжилсервис" и обязать ресурсоснабжающие компании заключить агентский договор для взыскания и начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома в квитанциях ресурсоснабжающих компаний, на условиях, предложенных управляющей компанией ООО "Кировжилсервис" и ресурсоснабжающими организациями.

6. Настоящим решением собственники многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д.9 подтверждают в полном объеме ранее принятое в очной форме решение общего собрания собственников, оформленное протоколом общего собрания собственников от 29.01.2018 г. (вх. № 229П от 26.03.2018 г. ООО «Кировжилсервис»).

Голосовали по пункту 6:

«ЗА» - 365,7 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принято решение: настоящим решением собственники многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д.9 подтверждают в полном объеме ранее принятое в очной форме решение общего собрания собственников, оформленное протоколом общего собрания собственников от 29.01.2018 г. (вх. № 229П от 26.03.2018 г. ООО «Кировжилсервис»).

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Голосовали по пункту 7:

«ЗА» - 365,7 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принято решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Председатель: Сиданова Елена Степановна кв.№ 3

Секретарь: Рочкина Ирина Александровна кв.№ 2